

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI COMUNE DI BORGOSIESIA

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALA OVEST
PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE DI BORGOSIESIA
AD USO TERZIARIO**

COMMITTENTE COMUNE DI BORGOSIESIA
UFFICIO LL.PP.
Piazza Martiri n. 1 - 13011 Borgosesia (VC)



REV Engineering S.r.l.
INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA

PROGETTISTI INTERNI:

Ing. R. Vancetti

Arch. F. Tassi – Geom. A. Mantione

DIRETTORE TECNICO:

Dott. Ing. Roberto VANCETTI

Ordine Ingegneri Provincia di Vercelli n°A879

viale G. Garibaldi, n°15
13100 VERCELLI - Italia
Partita I.V.A. 02140130028

Tel/fax: +39.0161.259444
mail@rev-engineering.it
www.rev-engineering.it

LA PROPRIETA'

UFFICIO RICEVENTE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA

APRILE 2018

Ai sensi di legge il presente elaborato risulta proprietà della "Rev Engineering s.r.l.". E' vietata la riproduzione (anche parziale) e la diffusione senza la preventiva autorizzazione.

ELABORATO

ESE 02

n°	DATA	VERSIONE	DISEGN.	CONTR.	VISTO
0	27/04/2018	EMISSIONE	RV	RV	RV
1					
2					
3					

TIPOLOGIA

R02

COMM: 328/1-OP

Elaborato: 01-ESE-R02-0

File: ESE01-(0) R01.doc

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosesia ad uso terziario

REPERTORIO N°

C O M U N E D I B O R G O S E S I A

Provincia di Vercelli

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALA OVEST PIANO RIALZATO
DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE DI BORGOSIESIA AD USO TERZIARIO

DITTA APPALTATRICE: _____ (P.IVA: ____)

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE BORGOSIESIA (P.IVA: 00210430021)

IMPORTO LAVORI: Euro _____ + I.V.A.

C.I.G.: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____, nell'Ufficio Segreteria del Comune di Borgosesia, avanti a me _____, Segretario del Comune di Borgosesia, sono personalmente comparsi:

- _____, nato a _____ (__) il _____, Responsabile Area II Serv. II, il quale agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato (C.F.: _____ - P.IVA : 00210430021), ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. 15.06.2006 n. 100 e modificato con deliberazione G.C. 21.07.2008 n. 94, nonché del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune adottato con deliberazione C.C. 28.09.2006 n.14, e

- _____, nato a _____ il _____ - C.F.: _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante (o _____) dell' Impresa _____, P.IVA _____ e C.F. _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. _ (giusta visura C.C.I.A.A in data _____ in atti)

PREMESSO:

- che con deliberazione n. __ del _____ la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo e le modalità di appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'ala ovest piano rialzato dell'edificio "ex Ospedale di Borgosesia" ad uso terziario, verso

PROGETTO ESECUTIVO

pag. 2

elaborazione del: 27/04/2018- Codice commessa 328/1-OP - Nome file: ESE02-(0) R02 - Schema di contratto.doc

REV Engineering Ingegneria Civile ed Architettura

Viale Garibaldi n°15 – VERCELLI – tel. 0161-259444 – e-mail: mail@rev-engineering.it

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosesia ad uso terziario

un importo a base d'asta di €. 665.000,00 di cui €. 15.000,00 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. __ in data ____ della Stazione Unica Appaltante - Unione Montana dei Comuni della Valsesia, è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'indizione dell'appalto mediante procedura aperta secondo il criterio del ____, determinato ai sensi dell'art. 60 comma __ del D.Lvo n.50/2016;

- che il bando è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio del Comune di Borgosesia al n. __ in data ____, all'albo pretorio della S.A.U. Unione Montana dei Comuni della Valsesia in data ____, sul sito Internet della Regione Piemonte - Opere Pubbliche e sull' ANAC il ____, e sui siti istituzionali del Comune di Borgosesia e della S.U.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. __ in data ____ della Stazione Unica Appaltante - Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori, come risulta dai verbali in atti, all'impresa ____, con sede legale in ____, verso il ribasso offerto del __% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso come da offerta della ditta che si allega al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante;

- che con determinazione dirigenziale n. __ in data ____ della Stazione Unica Appaltante - Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in atti, a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti della ditta prima classificata, venivano aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale del responsabile del Settore II Servizio II del Comune di Borgosesia n. __ del ____, si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva comportante un importo contrattuale di netti Euro ____ + IVA;

PROGETTO ESECUTIVO

pag. 3

elaborazione del: 27/04/2018- Codice commessa 328/1-OP - Nome file: ESE02-(0) R02 - Schema di contratto.doc

REV Engineering Ingegneria Civile ed Architettura

Viale Garibaldi n°15 – VERCELLI – tel. 0161-259444 – e-mail: mail@rev-engineering.it

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosesia ad uso terziario

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personalmente io pubblico Ufficiale Rogante sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1°) A mente del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. 15.6.2006 n. 100 e modificato con deliberazione G.C. 21.07.2008 n. 94, nonché del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune adottato con deliberazione C.C. 28.9.2006 n. 14, il _____, in qualità di Responsabile Area II Serv. II - Ufficio LL.PP. - del Comune di Borgosesia, affida all'impresa _____, corrente in _____ (___), che in persona del legale rappresentante Sig. _____, accetta, l' esecuzione dei lavori di _____, verso un ammontare di netti €. _____ + I.V.A.

2°) L'appalto si intende concesso sotto l'osservanza delle norme patti e condizioni riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi che sottoscritti dalle parti per integrale accettazione si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati;

3°) L'appalto si intende altresì concesso secondo le norme, patti e condizioni riportate nei documenti che in prosieguo si elencano, e che, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, vengono depositati agli atti presso la Segreteria Comunale, e si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati:

- Bando di gara e relativo disciplinare;
- Determinazione dirigenziale n. ____ in data _____ della S.U.A. - Unione Montana dei Comuni della Valsesia con Verbali di gara allegati;
- Determinazione dirigenziale n. ____ in data _____ della S.U.A. - Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosesia ad uso terziario

- Schema di contratto;
 - N. __ tavole grafiche (tav. __);
 - Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma;
- 4°) Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la perfetta esecuzione delle opere è fissato in Euro _____ + I.V.A., comprensivo del ribasso offerto del ____% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro _____ + I.V.A., di Euro _____ + I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza e di €. _____ relativi al costo della manodopera entrambi non assoggettabili a ribasso d'asta.
- 5°) Viene indicato nella Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli, F.le di Borgosesia, il Tesoriere del Comune di Borgosesia sul quale saranno emessi i titoli per i pagamenti.
- 6°) L'impresa appaltatrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente contratto, nonché a comunicare nei termini di cui al comma 7 della norma citata, alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative al presente contratto risulteranno eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane, il presente contratto sarà risolto immediatamente di diritto.
- 7°) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa produce Polizza Fidejussoria n. _____,

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosesia ad uso terziario

emessa in data _____ da _____, agenzia di _____, fino alla concorrenza di Euro _____ pari al ____% dell'importo contrattuale.

- 8°) L'impresa ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge n.68 del 12.3.99, come da dichiarazione in atti;
- 9°) Per quanto non previsto, si fa riferimento alle leggi disciplinanti la materia dei LL.PP. con particolare riguardo al Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lvo 18.04.2016 n. 50 e coordinato col D.Lvo 19.04.2017 n. 56 e ss.mm.ii., oltre al D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione solo per gli articoli non abrogati dal D.Lvo innanzi citato, ed al D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145 e s.m.i., le cui disposizioni prevalgono su quelle eventualmente in contrasto contenute negli atti comunque connessi all'appalto, e che le parti si impegnano a rispettare.
- 10°) Tutte le spese del presente atto, imposte e tasse, diritti e registrazione, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.
- 11°) Agli effetti fiscali si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di Euro _____.

Viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto il seguente documento che le parti espressamente dichiarano di conoscere e interamente accettare:

- offerta economica (All. A);

\$\$*\$*\$*\$*\$*

- COMUNE DI BORGOSIESIA -
Intervento di ristrutturazione edilizia ala ovest piano rialzato dell'edificio ex ospedale di
Borgosiesia ad uso terziario

E richiesto, io sottoscritto Pubblico Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, compilato con mezzi informatici da persona di mia fiducia, che si compone di n. __ fogli a video (di cui n. __ facciate e n. __ righe) che letto ai comparenti, viene dagli stessi approvato e meco sottoscritto con firma digitale:

L'IMPRESA

- sig. _____ - firma

IL RESPONSABILE AREA II SERV. II

- sig. _____ - firma

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dr. _____ - firma